



Un entrepreneur dans le vignoble

ROLLAN DE BY : il est devenu le Duc du vin du Médoc

Architecte d'intérieur, multi-entrepreneur dans la promotion immobilière et l'hôtellerie de luxe, propriétaire de 6 domaines viticoles et premier producteur du Nord Médoc, on pourrait croire que Jean Guyon a eu mille vies.



Les domaines *Rollan de By* sont une référence dans le Médoc. Leur propriétaire est lui aussi un personnage, un entrepreneur authentique et charismatique, parvenu à créer le plus grand domaine de ce terroir d'exception.

En effet, l'homme formé à l'école Boullée pour devenir architecte d'intérieur se fait rapidement une réputation en France et à l'étranger. Promoteur immobilier à succès, entrepreneur reconnu, rénovant certains des plus grands palaces mondiaux, administrateur chez *Lanvin*, il a toujours eu une vie bien remplie. Sa réussite professionnelle ne l'a pas empêché de se passionner pour le vin. C'est en 1990 qu'il achète les deux hectares du château Rollan de By, dans la zone nord du Médoc. Cela peut sembler prestigieux, mais il s'agissait surtout d'une

petite production à partager entre potes pour faire la fête et d'une grande cabane. Convivial certes, mais la danseuse est un peu onéreuse et cela ne correspond pas à l'état d'esprit de Jean Guyon.

Se développer pour rentabiliser

Car deux hectares, cela ne suffit pas pour parvenir à la rentabilité. Jean Guyon vient d'avoir 40 ans à l'époque, des projets pleins la tête. Il poursuit donc sur sa lancée d'entrepreneur, jusqu'à devenir le premier propriétaire du Médoc. L'acquisition du *Château Greysac* et ses

90 hectares en 2013 sera une étape déterminante. Jean Guyon est aujourd'hui à la tête d'un total de 185 hectares et le chiffre d'affaires est réalisé pour moitié en France, pour moitié à l'étranger. Les ventes se sont maintenues aux Etats-Unis et au Japon, mais d'autres pays se sont effondrés, sans oublier les ventes réduites à zéro des compagnies aériennes où les vins étaient bien implantés en business.

Une formule 100% gagnante

Amoureux de son nord Médoc, Jean Guyon a séduit ses clients avec des vins ronds, dont l'aspect tannique n'est pas la caractéristique, des « séducteurs ». Il est connu comme le loup blanc dans la région, et dit haut et fort qu'il n'a pas de temps à perdre pour faire des ronds de jambe. Il a toujours développé ses affaires, qui l'entraînent à Paris, en Suisse, et dans le Médoc. Pas spécialement intégré dans le milieu bordelais où son profil détonne, ce qui est le cadet de ses soucis, il est pourtant un fervent défenseur du cru. De par sa profession, mais aussi par son éducation et sa formation, l'artistique fait partie intégrante de la personnalité de Jean Guyon. Avec un père antiquaire, il n'a pas eu besoin de réfléchir pour intégrer des œuvres d'art dans ses propriétés et dans l'hôtel bien avant que cela ne soit à la mode. Cela l'a même amené à faire taguer son chais, ce qui était pour le moins iconoclaste. ■ A.F.

6 châteaux

- Les six Châteaux de Jean Guyon : *Château Rollan de By, Château La Clare, Château Tour Seran, château Greysac, Château Haut Condissas, Château La Rose de By, Château de By, Château du Monthil.*
- Premier propriétaire du Médoc en surfaces plantées avec plus de 192 hectares.
- 1,3 million de bouteilles, dont une majorité de crus bourgeois.